



DECOMPTE DE GESTION
Du 01.01.2023 au 31.12.2023

IMMEUBLE : LANCE 80 / [REDACTED]
M [REDACTED]

COMPTE PROPRIETAIRE

du 01.01.2023 au 31.12.2023

Décompte

Immeuble : 28076 LANCE 80 / M

Propriétaire : 0001

ice	Compte	Montant	Débit	Crédit
00	SOLDE AU DEBUT DE L'EXERCICE			1'226.20
00	SOLDE AU DEBUT DE L'EXERCICE			
	31.12.2022 Solde pour balance CC décompte	-1'226.20		
00	SOLDE DU DECOMPTE DE GESTION			16'643.80
00	SOLDE DU DECOMPTE DE GESTION			
	LANCE 80 / MONNIER			
	31.12.2023 Vir. du CC décompte de gestion	-16'643.80		
00	VERSEMENTS AU PROPRIETAIRE		16'454.80	
000	VERSEMENTS AU PROPRIETAIRE			
	21.12.2022 Solde décompte	1'226.20		
	17.01.2023 Notre versement	1'400.00		
	16.02.2023 Notre versement	1'490.00		
	15.03.2023 Notre versement	1'490.00		
	14.04.2023 Notre versement	1'490.00		
	15.05.2023 Notre versement	1'490.00		
	15.06.2023 Notre versement	1'490.00		
	14.07.2023 Notre versement	1'065.80		
	15.08.2023 Notre versement	1'067.70		
	15.09.2023 Notre versement	1'415.10		
	16.10.2023 Notre versement	1'415.00		
	15.11.2023 Notre versement	1'415.00		
	TOTAUX		16'454.80	17'870.00
	SOLDE EN VOTRE FAVEUR		1'415.20	
	TOTAUX EGAUX		17'870.00	17'870.00



DETAIL DES ECRITURES

du 01.01.2023 au 31.12.2023

Décompte

Objet : 28076 LANCE 80 / M

Propriétaire : M. C

date		%	Montant	Total compte
	Revenus encaissés			-21'600.00
	Charges			21.60
23.06.2023	VAUDOISE / perte locative 2023		21.60	
	Commission de gérance			1'163.15
31.12.2023	Honoraires 5.00 % sur CHF 21'600.00		1'080.00	
31.12.2023	TVA 7.70 % sur CHF 1'080.00		83.15	
	Reprises entret.contractuels			-360.00
	Entretien travaux appart.			347.35
12.07.2023	SANI-TOP / Marques - sanitaire	5.00	329.60	
31.12.2023	Honoraires 5.00 % sur CHF 329.60		16.50	
31.12.2023	TVA 7.70 % sur CHF 16.50		1.25	
	Charges de copropriété			3'784.10
05.01.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Janvier 2023		245.00	
01.02.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Février 2023		245.00	
08.03.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Mars 2023		245.00	
04.04.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Avril 2023		245.00	
01.05.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Mai 2023		245.00	
01.06.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Juin 2023		245.00	
25.06.2023	Solde dept 22148.030 517.10 28076 7550		-25.90	
04.07.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Juillet 2023		750.00	
02.08.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Août 2023		318.00	
04.09.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Septembre 2023		318.00	
03.10.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Octobre 2023		318.00	
02.11.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Novembre 2023		318.00	
05.12.2023	Appel de fonds 22148.030 517.10 Décembre 2023		318.00	

ENCAISSEMENTS IMMEUBLE

du 01.01.2023 au 31.12.2023

Décompte

Immeuble : 28076 LANCE 80 / [REDACTED]

Propriétaire : M [REDACTED]

ncés	Nom	Compte	Loyers annuels	Du	Au	Montants
17.18	MARQUES FARFALHA Paula	Loyer	21'600.00	01.01.2023	31.12.2023	21'600.00
		Télé-réseau	360.00	01.01.2023	31.12.2023	360.00
	Total					21'960.00
	TOTAL Loyer					21'600.00
	TOTAL Télé-réseau					360.00

Q
le 20 décembre 2023

GPF | Gestion de Patrimoine Foncier SA



ETAT LOCATIF FISCAL AU 31.12.2023

Immeuble : 28076 LANCE 80 [REDACTED] 212 Grand-Lancy

Propriétaire : [REDACTED]

Référence	Etage	Désignation objet	Nom locataire	Date au	Loyer fiscal	Remarques
030 517.18	3ème	4 pièces	MARQUES FARFALHA Paula	31.12.2023	21'600.00	
			Total		21'600.00	

S.E. ou O.
Génère le 20 décembre 2023

GPF | Gestion de
Patrimoine Foncier SA